

Số: 462 /TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 07 tháng 6 năm 2021

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ HOẶC BÁN ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH (LẦN 2)

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Bản Việt;
- Ông Nguyễn Bá Tông, bà Trần Thị Ngọc Liễu.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 33/2019/DSST ngày 19/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 15/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng lần 1 ngày 13/5/2021 (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32/2021/HĐĐG-TL ngày 11/3/2021) giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản không thành số 213/CV-TL ngày 03/6/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bản Việt, địa chỉ: Tòa nhà HM Town 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Bá Tông và bà Trần Thị Ngọc Liễu, địa chỉ: tổ dân phố Trà Long 2, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.



Nội dung thông báo: Công ty Đầu giá Hợp danh Thiên Long đã tổ chức niêm yết và thông báo về việc bán đầu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 319, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại tổ dân phố Trà Long 2, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 458008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00672 ngày 18/6/2013 cho ông Nguyễn Bá Tông, bà Trần Thị Ngọc Liễu.

Theo Giấy chứng nhận, thửa đất có diện tích 2.589,6m<sup>2</sup>. Đo vẽ kê biên thực tế thì thửa đất có diện tích 2.589,6m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng 50 năm kể từ ngày ký (18/6/2013).

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Quy hoạch:

- Theo Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 05/5/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa thì toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ

- Theo Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa thì thửa đất có 8,4m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch khu vui chơi giải trí, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở (2.581,2m<sup>2</sup>)

Đất có tứ cận như sau:

- Đông giáp thửa đất 280, 281 tờ bản đồ 26
- Tây giáp thửa đất 130 tờ bản đồ 26
- Nam giáp đường hẻm bê tông (tự mở) thửa đất 143, tờ bản đồ 26.
- Bắc giáp thửa đất 133, tờ bản đồ 26

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 xưởng có kết cấu: khung trụ vì kèo gỗ, mái tôn, một phần vách bằng tôn và mái vòm kết cấu khung trụ vì kèo sắt, mái lợp tôn, nền bê tông, tổng diện tích 279,4m<sup>2</sup>

- 01 công trình cấp 4, tường gạch, mái tôn, nền xi măng, diện tích 65,2m<sup>2</sup>

- 01 dãy nhà cấp 4 đang xây dựng chưa hoàn chỉnh (nhà xây dựng trái phép) đã có quyết định xử lý buộc tháo dỡ theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng số 7315/QĐ-XPVPHC ngày 26/9/2017 của UBND thành phố Cam Ranh, (tài sản này chưa được tháo dỡ). Vì vậy Cơ quan thi hành án không kê biên tài sản này.

Giá khởi điểm là: **4.827.288.600 đồng** (bốn tỷ tám trăm hai mươi bảy triệu hai trăm tám mươi tám nghìn sáu trăm đồng)

Tuy nhiên, hết thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (từ ngày 13/5/2021 đến ngày 01/6/2021) nhưng không có người đăng ký tham gia.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được về mức giảm giá thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng, ông Tòng và bà Liễu biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện KSND TP Cam Ranh;
- Công TTĐT Cục THADS Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Như Hoa**



